

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**за Приморско клуб ЕАД**  
**към 31.12.2025 год.**

съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 год. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

**а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

За периода на четвърто тримесечие на 2025 г. и към момента няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

Индивидуалният финансов отчет на Приморско клуб ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

По подробна информация за счетоводната политика на дружеството може да намерите в Приложения към индивидуалния МФО за периода от 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.

**б) Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

За периода на четвърто тримесечие на 2025 г. и към момента няма настъпили промени в икономическата група на емитента.

**в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

За периода на четвърто тримесечие на 2025 г. и към момента няма настъпили промени.

**г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие – няма.**

**д) Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период**

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Приморско клуб ЕАД

	Име	Брой акции	% от капитала
1	"Албена" АД	6 000 000	100

**е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членове на Съвета на директорите на Приморско клуб ЕАД не притежават акции на дружеството.

**ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички**

**образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Към края на четвърто тримесечие на 2025 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

**з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целиви.**

Към 31 декември 2025 г. е предоставен дългосрочен инвестиционен заем за покупка на имот на свързано лице. Заемът е в размер на 100 хил.лв. и е предоставен за период от 10 г. Предвидено е погасяването да се извършва на равни месечни вноски за целия срок на договора. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижимия имот, закупен със заема. Вземането по заема към 31 декември 2025 г. е в размер на 87 хил.лв., в т.ч. нетекуща част – 77 хил.лв. и текуща част – 10 хил.лв.

**28.01.2025 г.  
гр. Приморско**

**Елена Атанасова  
Директор връзки с инвеститори**